

ДОГОВОР № 3/6 ЮФО

о закреплении недвижимого имущества на праве оперативного управления

«21» 05 2012 г.

г. Москва

Общероссийская общественно-государственная организация «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России», (далее - **Организация**), в лице Председателя – **Маева Сергея Александровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Местное отделение Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» Адыге-Хабльского района Карачаево-Черкесской Республики (далее – **Управляющая организация**), в лице Председателя – **Аксиева Тахира Ажгереевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. В целях осуществления Управляющей организацией уставной деятельности и в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общественных объединениях» от 19.05.1995 № 82-ФЗ Организация закрепляет за Управляющей организацией на праве оперативного управления следующее недвижимое имущество (далее – **Имущество**):

Стрелковый -пневматический тир, назначение: нежилое. Площадь: общая 77,2 кв.м. Инвентарный номер: 316. Литер: А. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Россия, Карачаево-Черкесская респ., Адыге-Хабльский район, а. Адыге-Хабль, ул. Первомайская, дом № 47а. Кадастровый (или условный) номер: 09-09-01/226/2011-055. Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 09-АА 410169, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Карачаево-Черкесской Республике, дата выдачи: 21.12.2011 г. Первоначальная стоимость составляет – 49547 руб., начисленный износ – 38569 руб., остаточная стоимость – 10978 руб.

1.2. Данное Имущество принадлежит Организации на праве собственности.

2. Порядок передачи Имущества

2.1. Право оперативного управления на передаваемое по Договору Имущество возникает у Управляющей организации с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества (приложение 1).

3. Срок действия договора

3.1. Настоящий Договор заключается на неопределенный срок.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Закрепление Имущества за Управляющей организацией на праве оперативного управления по Договору не влечет изменения прав собственности Организации на закрепленное Имущество.

4.2. Организация обязана:

4.2.1. Передать Имущество в течение пяти дней с даты подписания настоящего Договора.

4.3. Организация имеет право:

4.3.1. Изымать закрепленное за Управляющей организацией по настоящему Договору Имущество как полностью, так и частично в следующих случаях:

- при принятии в соответствии с действующим законодательством РФ решения о ликвидации, реорганизации Управляющей организации;

- при нарушении Управляющей организацией условий, предусмотренных пунктами 4.4.8., 4.5.2. Договора;

- по соглашению сторон;

- по решению Организации (п.13.5 Устава ДОСААФ России);

- в случае использования Управляющей организацией переданного по Договору Имущества не по его целевому назначению;
- в случае несоблюдения уставных задач, определенных Уставом Организации;
- при любом использовании Имущества, в результате которого Имуществу причинен ущерб или возникла угроза его причинения.

4.3.2. Запрашивать отчеты и другую необходимую информацию о его использовании и состоянии.

Указанные отчеты и ответы должны быть представлены Управляющей организацией в сроки, указанные в запросе.

Если в запросе срок представления отчета и/или ответа не указан, то ответ должен быть представлен Управляющей организацией Организации не позднее одного месяца с момента получения запроса.

4.4. Управляющая организация обязана:

4.4.1. Учитывать переданное по Договору Имущество на своем балансе по статье «Основные средства».

4.4.2. Осуществлять капитальный и текущий ремонт закрепленного Договором Имущества по проектам и сметам, согласованным с собственником недвижимого имущества или его доверенным лицом, обеспечивать его восстановление за счет собственных средств, поддерживать Имущество в состоянии, пригодном для его целевого использования.

4.4.3. Осуществлять реконструкцию закрепленного Договором Имущества по согласованию с Организацией.

4.4.4. Нести расходы по уплате налогов и сборов на Имущество за счет собственных средств.

4.4.5. Застраховать переданное по Договору Имущество в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

4.4.6. Нести риск случайной гибели или повреждения закрепленного Имущества.

4.4.7. При расторжении (в т.ч. досрочном) Договора передать Организации закрепленное Имущество по акту приема – передачи.

4.4.8. Не отчуждать или иным способом распоряжаться (в т.ч. продавать, отдавать в залог, обменивать, вносить в виде имущественных вкладов в уставные капиталы (фонды) организаций любых организационно – правовых форм) закрепленным за ним по Договору Имуществом.

4.4.9. В случае использования Имущества не по его целевому назначению Управляющая организация должна возместить Организации убытки, вызванные таким использованием.

4.4.10. Выполнять все распоряжения Организации, изданные в пределах ее компетенции и касающиеся данного Имущества.

4.5. Управляющая организация имеет право:

4.5.1. Осуществлять в отношении Имущества право владения, пользования, распоряжения в пределах, установленных Договором, заданиями Организации (собственника), Устава Организации и Управляющей организации.

4.5.2. Передавать не используемые по целевому назначению площади в пользование третьим лицам по договору аренды в строгом соответствии с положением «О порядке сдачи в аренду недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России».

5. Особые условия

5.1. Все споры, связанные с исполнением настоящего Договора, в случае недостижения согласия между Сторонами разрешаются в судебном порядке.

5.2. При изъятии Организацией Имущества по основаниям, предусмотренным подпунктом 4.3.1. настоящего Договора, передача Имущества осуществляется по акту

приема – передачи в срок, не превышающий одного месяца с момента получения Управляющей организацией соответствующего требования Организации.

5.3. Убытки, понесенные Управляющей организацией при изъятии закрепленного за ним на праве оперативного управления Имущества, в случаях, предусмотренных подпунктом 4.3.1. настоящего Договора, не подлежат возмещению Организацией.

6. Прочие условия

6.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору возможны по соглашению Сторон и оформляются дополнительным соглашением.

6.2. Договор составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: первый экземпляр хранится у Организации, второй экземпляр - у Управляющей организации, третий экземпляр - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Карачаево-Черкесской Республике, четвертый в Региональном отделении Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» Карачаево-Черкесской Республики.

Приложение: 1. Акт приема-передачи недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления.

7. Адреса и реквизиты Сторон

Организация

Общероссийская общественно-государственная организация
«Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России»

Адрес: 125310, Москва
Волоколамское шоссе, д. 88, стр. 3
Тел. 8(495) 491-01-01/ факс: 491-98-13

Банковские реквизиты:
ИНН 7733184810
КПП 773301001
ОГРН 1107799010010
Р/счет 40703810200030120102
в ОАО «Межтопэнергобанк» г. Москвы
К/счет 30101810900000000237
БИК 044585237

Управляющая организация

Местное отделение Общероссийской общественно-государственной организации
«Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» Адыге-Хабльского района Карачаево-Черкесской Республики

Адрес: 369330, Карачаево-Черкесская Республика, Адыге-Хабльский район, а. Адыге-Хабль, ул. Первомайская, 47 а.
Тел. 89280284712

Банковские реквизиты:
ИНН 0918001632
КПП 091801001
ОГРН 1100900000277
Р/счет 40703810500110000007
в ЗАО АКБ «Кавказ-Гелиос», г. Черкесск
К/счет 30101810500000000816
БИК 049133816

К Договору прилагаются акт приема-передачи Имущества.

От Организации

Председатель Общероссийской общественно-государственной организации
«Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России»



/ С.А. Маев /

От Управляющей организации

Председатель Местного отделения Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» Адыге-Хабльского района Карачаево-Черкесской Республики



/ Т.А. Аксиев /

АКТ
приема-передачи недвижимого имущества,
закрепленного на праве оперативного управления

«21» 05 _____ 2012 года

г. Москва

Общероссийская общественно-государственная организация «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России», (далее - **Организация**), в лице Председателя – **Маева Сергея Александровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Местное отделение Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» Адыге-Хабльского района Карачаево-Черкесской Республики (далее – **Управляющая организация**), в лице Председателя – **Аксиева Тахира Ажгереевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, настоящим Актом удостоверяют о нижеследующем.

Организация на основании Договора о закреплении недвижимого имущества на праве оперативного управления № 3/6 ЮФО от «21» 05 _____ 2012 года передает, а Управляющая организация принимает во владение и пользование объект недвижимости:

Стрелковый -пневматический тир, назначение: нежилое. Площадь: общая 77,2 кв.м. Инвентарный номер: 316. Литер: А. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Россия, Карачаево-Черкесская респ., Адыге-Хабльский район, а. Адыге-Хабль, ул. Первомайская, дом № 47а. Кадастровый (или условный) номер: 09-09-01/226/2011-055. Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 09-АА 410169, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Карачаево-Черкесской Республике, дата выдачи: 21.12.2011 г. Первоначальная стоимость составляет – 49547 руб., начисленный износ – 38569 руб., остаточная стоимость – 10978 руб.

1. Объект недвижимости в наличии и передан в надлежащем состоянии в полном объеме.

2. Управляющая организация претензий к техническому состоянию объекта недвижимости не имеет.

3. Акт составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

От Организации

Председатель Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России»



/ С.А. Маев /

От Управляющей организации

Председатель Местного отделения Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» Адыге-Хабльского района Карачаево-Черкесской Республики



/ Т.А. Аксиев /